

# PAIMION KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

## SISÄLLYSLUETTELO

### 1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

- 1 § Tavoite
- 2 § Määräysten antaminen ja valvonta
- 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin
- 4 § Erityiset paikalliset olosuhteet Paimiossa

### 2 LUKU JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JOHTAMINEN

- 5 § Yleiset määräykset
- 6 § Jäteveden puhdistusvaatimukset vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella
- 7 § Jäteveden käsittelyjärjestelmien sijoittaminen, suojaetäisyydet ja kunnossapito

### 3 LUKU VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET

- 8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu
- 9 § Mattojen ja tekstiilien pesu
- 10 § Lannan levitys
- 11 § Maalämpökaivojen sijoittaminen

### 4 LUKU TILAPÄISEN MELUN TORJUNTA

- 12 § Meluilmoitusmenettely
- 13 § Yleisötilaisuuksien meluntorjunta
- 14 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

### 5 LUKU ILMANSUOJELU

- 15 § Savukaasu- ja muiden ilmapäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy
- 16 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt
- 17 § Tilapäinen kiven ja mineraalisen rakennusjätteen murskaus taa-jaan rakennetulla alueella
- 18 § Hiekkapuhallus ja muu rakennus- ja kunnostustyö

### 6 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

- 19 § Yleiset määräykset
- 20 § Öljysäiliöiden tarkastuttaminen ja poistaminen
- 21 § Polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoitus
- 22 § Lumenkaatopaikat

**7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

- 23 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja  
24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä  
25 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

**8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET**

- 26 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Liitekarta 1 Pohjavesialueet/ vedenottamot

Liitekarta 2 Taajaan rakennettu alue: asemakaavoitettu alue

# PAIMION KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

## 1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

### 1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (86/2000) on säädetty.

### 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Nämä määräykset annetaan ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena Paimiossa toimii ympäristölautakunta.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

### 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Näillä määräyksillä täydennetään ympäristönsuojelulain (86/2000) säännöksiä ja määräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko Paimion kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Saari-Nummensuon pohjavesialueella Paimion kaupungissa noudatetaan lisäksi vesioikeuden päätöksellään (81/1988/4) vahvistamia vedenottamon suoja-alueita koskevia määräyksiä.

Nämä ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvan- tai ilmoituksen varaista tai ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröitävää toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien tai pelastusviranomaisen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöksessä (esim. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys), tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan ympäristönsuojelun kannalta parempaan tasoon tai tulokseen.

Muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä ko. asiasta näissä määräyksissä on säädetty.

#### 4 § Erityiset paikalliset olosuhteet Paimiossa

**Pohjavesialueella** tarkoitetaan sellaista pohjavesialuetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi (I luokka) sekä pohjavesialuetta, joka soveltuu vedenhankintaan, mutta jolle ei toistaiseksi ole odotettavissa käyttöä yhdyskuntien, haja-asutuksen tai muussa vedenhankinnassa (II luokka) (Liitekarta1).

**Taajaan rakennetulla alueella** tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita ja niiden välittömässä läheisyydessä olevia rakennettuja alueita, suunnittelutarvealueita sekä muita kylä- ja taaja-asutuskeskuksia (Liitekarta 2: asemakaavoitetut alueet, merkitty karttaan osaluokaksi 1 ruskealla värillä).

**Ranta-alueella** tarkoitetaan vesistöjen ranta-alueita, joilla on vesiensuojelun kannalta tarpeen antaa ympäristönsuojelumääräyksiä. Ranta-alueella tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu enintään 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

## 2 LUKU JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JOHTAMINEN

### 5 § Jäteveden puhdistusvaatimukset vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Kaupungin vesihuoltolaitoksen ja jätevesiosuuskuntien vahvistettujen toiminta-alueiden ulkopuolisilla alueilla jäteveden käsittelyjärjestelmien rakentamisessa, sijoittamisessa ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain 3 a luvussa ja valtioneuvoston ympäristönsuojelulain 27 c §:n nojalla antamassa haja-asutuksen jätevesiasetuksessa (209/2011) sekä muualla säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.

Haja-asutuksen jätevesiasetuksen (209/2011) mukaista **vähimmäispuhdistustasoa** noudatetaan Paimiossa kaikkialla muualla paitsi luokitelluilla pohjavesialueilla, taajaan rakennetuilla alueilla ja ranta-alueilla. Vähimmäispuhdistustasovaatimukset ovat orgaanisen aineen osalta 80 %, kokonaisfosforin osalta 70 % ja kokonaistypen osalta 30 %.

Haja-asutuksen jätevesiasetuksen mukaista **korotettua puhdistustasoa** noudatetaan pilaantumiselle herkillä alueilla, joita Paimiossa ovat ranta-alueet, luokitellut pohjavesialueet ja taajaan rakennetut alueet. Ranta-alueilla WC-vesiä ei kuitenkaan saa käsiteltynäkään joutaa maahan tai ojaan 0-100 metrin etäisyydellä rannasta. Korotettu puhdistustasovaatimus on voimassa ranta-alueilla 100-500 metrin etäisyydellä rannasta. Korotettu puhdistustasovaatimus on orgaanisen aineen osalta 90 %, kokonaisfosforin osalta 85 % ja kokonaistypen osalta 40 %.

Luokitelluilla pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Pohjavesialueella sijaitsevan kiinteistön puhdistetut jätevedet on johdettava tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle tai kiinteistön jätevedet on kerättävä tiiviiseen jätevesisäiliöön toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, ellei yleiseen viemäriverkkoon liittyminen ole mahdollista. Käsiteltävien jätevesien purkupaikan suojaetäisyys pohjavesialueesta ratkaistaan tapauskohtaisesti huomioon ottaen jäteveden määrä, maaston kaltevuus ja maaperän laatu.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen puhdistettujen jätevesien johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle. Poikkeuksen myöntämisen edellytyksenä on, että hakija on jäteveden johtamissuunnitelmassa osoittanut, että jätevesien käsittelystä ja johtamisesta ei aiheudu pohjaveden tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

## 6 § Jäteveden käsittelyjärjestelmän sijoittaminen, suojaetäisyydet ja kunnossapito

Jäteveden käsittelyjärjestelmä ja puhdistettujen jätevesien purkupaikka on kiinteistöllä sijoitettava riittävän suojaetäisyyden päähän mm. talousvesikaivosta, vesistöistä ja naapurikiinteistön rajasta.

Sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäisetäisyys jäteveden käsittelyjärjestelmästä (m)	Vähimmäisetäisyys puhdistetun jäteveden purkupaikasta (m)
Talousvesikaivo	30-50	>20
Vesistö	>20	>10
Tontin raja	>5	5
Tie	>5	>10
Oja	>5	0

Puhdistettujen jätevesien johtamiseen esim. rajaojaan, yleisen tai yksityisen tien varren ojaan tarvitaan naapurin, tiehallinnon tai tiekunnan lupa. Etäisyyksistä voidaan poiketa, jos naapuri antaa suostumuksen siihen.

Jäteveden maasuodattamon tai maahanimeyttämön ja ylimmän pohjaveden pinnan väliin on jätettävä riittävä suojakerros.

Suojakerroksen paksuus pohjaveteen (m):

- maasuodattamossa 0,25
- maahanimeyttämössä 1
- 

Maasuodattamossa suodatuskenttä tulee eristää maaperästä käyttäen tarkoitukseen suunniteltua tiivistä vettä läpäisemätöntä kalvoa.

Tiiviillä ja tasaisilla savimailla, joita Paimiossa esiintyy runsaasti, maahanimeyttämö ei sovellu jätevesien käsittelyratkaisuksi.

Jäteveden käsittelyjärjestelmä tulee aina pyrkiä sijoittamaan pohjaveden virtaussuunnassa vedenottamon (talousvesikaivon) alapuolelle. Suojaetäisyys pohjavesialueesta ratkaistaan tapauskohtaisesti huomioon ottaen jäteveden määrä, maaston kaltevuus ja maaperän laatu.

Ranta-alueella erillisestä saunarakennuksesta tulevat pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen, voidaan johtaa maaperään vesistön ylimmän korkeusaseman yläpuolelle. Jätevedet eivät kuitenkaan saa päästä valumaan suoraan vesistöön.

Jäteveden käsittelyjärjestelmät tulee ranta-alueella sijoittaa siten, että tulvaveden aikana vesi ei pääse niihin.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen edellä mainituista suojaetäisyysvaatimuksista, mikäli poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeusta harkittaessa otetaan huomioon kiinteistön sijainti, jäteveden määrä, maaston kaltevuus ja maaperän laatu ja suoritetaan maastokäynti kohteessa.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia jäteveden käsittelyjärjestelmän asianmukaisesta kunnosta ja toimivuudesta. Käsittelyjärjestelmä tulee rakentaa siten, että sen puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Jätevesien käsittelyjärjestelmän tarkastuksista, huolloista, säiliöiden tyhjennyksistä ja mahdollisista näytteenotoista on pidettävä kirjaa, joka on tarvittaessa esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **3 LUKU VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET**

#### **7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu**

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla sekä muilla yleisillä alueilla.

Pohjavesi- ja ranta-alueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on pesuaineiden laadusta riippumatta sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

*Ohje:*

*Taloyhtiöt voivat osoittaa kiinteistöllään asukkaille autojenpesupaikan, jonka on oltava asianmukaisesti varustettu hiekan- ja öljynerotuskaivoilla ja josta pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin.*

Pelkällä vedellä tai ympäristölle vaarattomalla pesuaineella pestäessä pesuvedet voidaan johtaa omalla kiinteistöllä maastoon edellyttäen, että siitä ei aiheudu pohjaveden tai ympäristön pilaantumista.

Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla, joka estää ympäristölle haitallisten maalijätteen pääsyn maaperään ja jolta maalijäte voidaan kerätä talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä.

#### **8 § Mattojen ja tekstiilien pesu**

Ammattimainen tai laajamittainen mattojen ja tekstiilien pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jossa jätevesien käsittelystä on huolehdittu asianmukaisella tavalla.

*Ohje:*

*Ranta-alueella, joista pesuvedet voivat joutua suoraan vesistöön, on mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu järjestettävä siten, että pesuvedet imeytetään maastoon ja käytetään ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia pesuaineita.*

#### **9 § Lannan levitys**

Lanta tulee levittää siten, että se ei pääse huuhtoutumaan vesistöön tai muuhun uomaan tai altaaseen aiheuttaen niiden pilaantumisen vaaraa. Lantaa ei myöskään saa levittää siten, että siitä voi aiheutua pohjaveden tai talousvesikaivon pilaantumisen vaaraa tai veden laadun heikentymistä.

Lietelannan, virtsan, puristenesteen ja yhdyskuntalietteen levitys on kielletty pohjavesialueilla (liitekartta 1). Kuivalannan levitys pohjavesialueilla on sallittu pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella korkeintaan sellaisina määrinä kuin kasvin ravintotarve edellyttää eikä lannanlevitys aiheuta pohjaveden pilaantumisvaaraa.

*Ohje:*

*Lanta levitetään viljelyksille valtioneuvoston asetuksen (931/2000) maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta mukaisesti.*

*Talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille jätetään maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen 30–100 metrin levyinen suojavaoikeus käsittlemättä lannalla. Lanta tulee levittää siten, ettei lantaa tai sen sisältämiä ravinteita valu vesistöön tai ojaan eikä levittämisestä aiheudu pohjavesien pilaantumisvaaraa.*

## **10 § Maalämpökaivojen sijoittaminen**

*Ohje:*

*Maalämpökaivojen rakentamisen ja sijoittamisen osalta näissä määräyksissä viitataan Paimion kaupungin rakennusjärjestyksen määräykseen 2.1 kohta 1.*

## **4 LUKU TILAPÄISEN MELUN TORJUNTA**

### **11 § Meluilmoitusmenettely**

Erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus tulee tehdä vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

**Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä:**

- 1) Arkisin maanantaista perjantaihin kello 7–21 välisenä aikana tapahtuvasta kertaluonteisesta ja rakentamiseen liittyvästä louhinnasta, räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, jonka kokonaiskesto on enintään kaksi viikkoa. Toiminnanharjoittajan on kuitenkin tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille riittävän ajoissa meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta ja sen kestosta.
- 2) Arkisin maanantaista perjantaihin kello 7-21 tapahtuvasta tavanomaisesta rakentamis-, korjaus-, purku- tai kunnossapitotyöstä, jossa käytetään häiritsevää melua aiheuttavia koneita ja laitteita ja jonka kokonaiskesto on enintään kaksi viikkoa. Toiminnanharjoittajan on kuitenkin tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille riittävän ajoissa meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta ja sen kestosta
- 3) Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden tilapäisestä käytöstä yleisötilaisuuksissa ja muissa tilapäisissä tapahtumissa esim. torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla kello 7-22. Toiminnanharjoittajan on

kuitenkin tiedotettava tilaisuuden/tapahtuman vaikutuspiirissä oleville kiinteistöjen haltijoille riittävän ajoissa meluhaittaa aiheuttavan tilaisuuden/tapahtuman laadusta ja sen kestosta

- 4) Yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta
- 5) Lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölennätyksestä
- 6) Ilotulituksesta

## **12 § Yleisötilaisuuksien meluntorjunta**

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänentoistovahvistimien säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien on tiedotettava vaikutuspiirissään oleville asukkaille ja naapurikiinteistöjen haltijoille sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle melua aiheuttavan tapahtuman laadusta, ajankohdasta ja kestosta riittävän ajoissa ennen tapahtuman järjestämistä.

## **13 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen**

Taajaan rakennetuilla alueilla erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00–07.00.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

1. maatalous- ja metsäelinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa
2. liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustelusta syystä pidettävä välttämättömänä.
3. pelastusviranomaisen toimintaa

## **5 LUKU ILMANSUOJELU**

### **14 § Savukaasu- ja muiden ilmapäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy**

Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa jätteitä eikä muita sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista.

Polttolaitteita tulee säätää, käyttää ja huoltaa siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

**Taajaan rakennetulla alueella** rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden ilmapäästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yrityskiinteistöjen ilmanpoistolaitteistojen sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleis-



sa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta kohtuutonta haittaa tai vahinkoa naapurikiinteistöille tai sen asukkaille.

### **15 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt**

Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kustuttamalla puhdistettava alue tarvittaessa.

Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty.

### **16 § Tilapäinen kiven ja mineraalisen rakennusjätteen murskaus taajaan rakennetulla alueella**

Murskausyksiköt on pölyn ympäristöön leviämisen estämiseksi varustettava tiiviillä pölykatteilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutuspisteitä on ainakin murskaimen ylä- ja alapuolella ja jokaisessa kuljettimen purkukohdassa. Mikäli veden käyttö pölyntorjunnassa ei ole mahdollista esimerkiksi pakkasen vuoksi, tulee murskausyksiköihin asentaa ennen murskaustyön jatkamista riittävän tehokkaat pölynerottimet pölypitoisen ilman suodattamiseksi.

Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä aina kun murskaustyötä tehdään.

### **17 § Hiekkapuhallus ja muu rakennus- ja kunnostustyö**

Taajaan rakennetulla alueella rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava riittäväällä suojauksella siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Toiminnasta syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan paikkaan käsiteltäväksi.

## **6 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT**

### **18 § Yleiset määräykset**

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Paimion kaupungin yleisissä jätehuoltomääräyksissä.

Jätteiden keräilystä, varastoinnista, käsittelystä ja hyödyntämisestä kiinteistöllä ei saa aiheutua maaperän, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai roskaantumista.

Kemikaalien, kuten esim. öljyjen, maalien, liuottimien ja torjunta-aineiden, varastointi ja säilytys kiinteistöllä tulee järjestää siten, etteivät ne pääse maaperään, pohjaveteen tai ympäristöön. Kemikaalit on säilytettävä lukitussa tilassa tai siten, etteivät asiattomat saa niitä haltuunsa.

Sisätiloissa toiminnanharjoittajien tulee säilyttää polttoaineet ja muut kemikaalit tiivislattiasessa, kynnyksin tai lattiakaadoin varustetussa viemäröimättömässä tilassa. Määräys ei

koske kotitalouksissa säilytettäviä vähäisiä määriä tavanomaisesti käytettäviä kemikaaleja, kuten pesu- ja puhdistusaineita.

*Ohje:*

*Itsestään kuolleet ja lopetetut tuotantoeläimet (siat, siipikarja, märehitjät, hevoset) on hävitettävä sivutuoteasetuksen ja elintarviketurvallisuusvirasto Eviran antamien ohjeiden mukaisesti*

*Haaskakäytöstä (sivutuotteiden käytöstä luonnonvaraisten eläinten ruokinnassa) on Eviran ohjeiden mukaisesti tehtävä ilmoitus kunnaneläinlääkärille.*

*Pilaantuneet tai käytettäväksi kelpaamattomat rehupaalit tulee kompostoida asianmukaisesti. Teollisuudessa ja maataloudessa käytettävät pakkausmuovit ja harsot tulee hävittää asianmukaisesti.*

## **19 § Öljysäiliöiden tarkastuttaminen ja poistaminen**

Maanpäälliset öljy-, polttoneste- ja kemikaalisäiliöt on kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastutettava vähintään kerran kymmenessä vuodessa.

Maanalaiset öljy-, polttoneste- ja kemikaalisäiliöt on kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastutettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa käyttöönotosta. Sen jälkeen säiliö pitää tarkastuttaa säiliön tarkastuksessa määritetyn kuntoluokituksen mukaan (2-10 vuoden välein). Määräys ei kuitenkaan koske sisätiloissa olevia, tiiviillä suoja-altaalla varustettuja öljysäiliöitä eikä kaksoisvaippasäiliöitä ja niihin verrattavia säiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä eikä suoja-altaassa olevia maanalaisia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä. Määräys ei myöskään koske pohjavesialueilla sijaitsevien ja käytössä olevien maanalaisen poltto- ja dieselöljysäiliöiden määräaikaistarkastuksia, joista määrätään kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä 344/83.

Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja.

Säiliöiden vuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pilaantunut maa tulee käsitellä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen määräämällä tavalla. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Säiliön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Samalla säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään tai rakenteisiin. Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten.

*Ohje:*

*Luokitellulla pohjavesialueilla myös käytöstä poistetut maanpäälliset öljysäiliöt putkistoi-  
neen on suositeltavaa poistaa kiinteistöltä.*

Säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen säiliön poistamis-  
velvollisuudesta.

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän tai toiminnan harjoittajan on pyydettäessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista öljysäiliöistä ja putkistoista, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

## **20 § Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden sijoitus**

Vaarallisten kemikaalien, poltto- tai voitelunesteiden varastointiin tarkoitetut säiliöt on sijoitettava irti maasta, umpinaiseen suoja-altaaseen tai tiiviiseen suoja-altaaseen katoksen alle. Säiliön tai letkun on oltava lukittavia, ellei ulkopuolisten pääsyä alueelle ole muuten estetty. Letku on asetettava niin, ettei kemikaalia pääse missään tilanteessa valumaan maahan. Pohjavesialueilla uusien polttoneste- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoittaminen maan alle on kielletty.

Öljyllä tai muulla kemikaalilla likaantunut maa-aines ja roiskeet on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen ongelmajätteen käsittelyyn.

## **21 § Lumenkaatoalueet**

Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa pohjavesialueelle eikä vesistöön.

Lumenkaatoalueet tulee sijoittaa ja toteuttaa niin, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Roskaantumisen aiheuttaja tai kiinteistön omistaja on velvollinen puhdistamaan alueen siten kuin jätelaissa säädetään.

## **7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

### **22 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja**

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava pyydettäessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

### **23 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa näitä ympäristönsuojelumääräyksiä täydentäviä ohjeita ja määräyksiä.

## **24 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset**

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssä.

## **8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET**

### **25 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**

Ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä tammikuuta 2013.

### **26 § Siirtymäsäännökset**

Öljy-, polttoneste- tai kemikaalisäiliön haltijan tai omistajan on tarkastutettava 10 vuotta ennen näiden määräysten voimaantuloa ja sitä ennen käyttöönotettu säiliö sekä säiliö, jonka käyttöönottamisaikaa ei voida osittaa, ensimmäisen kerran viimeistään kahden vuoden kuluessa näiden määräysten voimaantulosta.