

RIVITALOTONTTIEN MYYNTIEHTOJEN YHTENÄISTÄMINEN

KHALL § 466

Kaupungilla on myynnissä rivitalotontteja Oinila 2:n asemakaava-alueella (1 kpl), Kiusalan ja Koskelan asemakaava-alueella (6 kpl) ja Saaren asemakaava-alueella (3 kpl). Saaren alueen rivitalotonttien 30.1.2008 (§ 8) kaupunginvaltuustossa vahvistetut myyntiehdot noudattavat pitkälti omakotitonttien myyntiehtoja. Muualla sijaitsevien "vanhojen" rivitalotonttien myyntiehdot on vahvistettu 14.5.1998.

Nyt on katsottu tarpeelliseksi päivittää tilanne niin, että rivitalotonttien myyntiehdot ovat Paimiossa samat riippumatta kaava-alueesta. Oinila 2:n sekä Kiusalan ja Koskelan alueen rivitalotonttien myyntiehdoksi esitetään vahvistettavan samat myyntiehdot kuin Saaren alueella on tällä hetkellä voimassa.

Esityslistan sähköisenä oheismateriaalina 14.5.1998 hyväksytyt myyntiehdot sekä karttaliite, josta ilmenee tonttien sijainti.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin kaikkien rivitalotonttien myyntiehdot ovat kaupunginvaltuuston päätöksestä lukien toistaiseksi voimassa seuraavasti:

- 1) Myyntihinta on 32,00 euroa asemakaavan tontille osoittamaa kerrosalaneliometriä kohden.
- 2) Ostajan on suoritettava kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa kaupungille tontin tarvitseman vesi- ja viemäriverkoston liittymismaksuna 13,00 euroa ja muun kunnallistekniikan (mm. kadut, valaistus, puistot) rakentamiskorvauksena 22,00 euroa vahvistuneen asemakaavan tontille osoittaman rakennusoikeuden jokaiselta rakennusoikeusneliömetriltä.
- 3) Tontin sisäisen kunnallistekniikan rakentamisesta vastaa kokonaisuudessaan ostaja. Ulkoisen kunnallistekniikan rakentamisesta vastaa kaupunki
- 4) Tontin maastoon merkinnästä ja erottamisesta huolehtii Paimion kaupunki. Ostaja sitoutuu suorittamaan kiinteistönmuodostamisesta aiheutuneet kulut, jotka laskutetaan myöhemmin erikseen. Lisäksi ostaja maksaa kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa vesi- ja viemärijohdon liittämistyön korvauksena Paimion kaupungin vesihuolto laitoksen palvelumaksutaksan mukaisen korvauksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 466
§ 108

04.12.2013
12.12.2013

- 5) Tontille on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa kaupanteosta. Mikäli rakentamista ei toteuteta ostajan toimesta rakennusluvun voimassaoloaikana, on kaupungilla oikeus sopimussakon perimiseen.
- 6) Tontin omistajan on suoritettava vesi- ja jätevesien osalta kulutusmaksut kulloinkin voimassaolevan taksan mukaisesti. Tontin omistaja on lisäksi velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetyn lain mukaisesti.
- 7) Tontti myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.
- 8) Tontti myydään vapaana rasitteista ja rasituksista.
- 9) Tontti myydään vapaana kiinteistökiinnityksistä.
- 10) Ostajan on tonttinsa rakentamisen suhteen noudatettava ao. lautakunnan hyväksymiä rakentamistapaohjeita ja -määräyksiä.
- 11) Myyntiehtojen täyttämättä jättämisestä ostaja sitoutuu vaadittaessa suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jonka suuruus on 17 euroa/m².

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: paikkatietopalvelut, palvelupiste

KVALT § 108

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Rivitalotonttien, joiden myyntiehdot muuttuvat, karttaliite on pöytäkirjan liitteenä n:o 34/2013.

Täytäntöönpano: paikkatietopalvelut, palvelupiste

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 466
§ 108

04.12.2013
12.12.2013

VALITUSOSOITUS

Kunnallisasiat

| | | |
|--|--|---|
| Valitusoikeus ja valitusperusteet | Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. | |
| Valitusviranomaisen ja valitusaika | Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32 20101 TURKU | Valitusaika 30 päivää |
| | Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. | |
| Pöytäkirjan nähtävillä-olo | Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä säädetyllä tavalla edeltäpäin ilmoitettuna aikana 17. päivänä joulukuuta 2013 kaupungintalolla yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta annetun otteen oikeaksi todistaa: Paimiossa 19. päivänä joulukuuta 2013 Virallisesti _____ Jaana Hölsö _____ pöytäkirjanpitäjä _____ Virka-asema Pöytäkirjan voi virallisesti todistaa oikeaksi: 1) pöytäkirjanpitäjä (hallintosääntö 22 §) 2) arkistosihiteeri (hallintosääntö 22 §) | |
| Tiedoksi-anto asianosaiselle | Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja | <u>Asianosainen</u> |
| | Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus | <u>Asianosainen</u> Vastaanottajan allekirjoitus |
| | Muulla tavoin, miten | |
| Valituskirja | Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. | |
| Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. | |
| Lisätietoja | Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 89 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaalasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskeissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi. | |

Liitetään päätökseen/otteeseen