

Kaupunginhallitus	§ 272	07.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 79	14.11.2018

Rivitalotonttien luovutusehtojen hyväksyminen

361/10/00/00/2018

KHALL § 272

Kaupunki asettaa myyntiin rivitalotontin Saaren uudelta alueella, osoitteessa Naskarlantie 30 ja vahvistaa sen luovutusehdot. Samalla vahvistetaan jo nyt myynnissä olevien rivitalotonttien luovutusehdot vastaamaan Saaren uuden alueen rivitalotonttien luovutusehtoja.

Kaupungilla on tällä hetkellä myynnissä rivitalotontteja seuraavasti:

Oinilassa	1 kpl
Kiusala - Koskelassa	7 kpl
<u>Saaren alueella</u>	<u>3 kpl</u>
yhteensä	11 kpl

Tonttien sijainti löytyy Paimion karttapalvelusta www.paimio.fi, valitsemalla "myytävät/ vuokrattavat rivitalotontit".

Saaren alueen uusi tontti, osoitteessa Naskarlantie 30, tulee luovutukseen 1.2.2019.

Valmistelija/ lisätietoja antaa kaavoituspäällikkö Juha Suominen
p: 02 474 5281

Päätösehdotus:

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin kaikkien myynnissä olevien rivitalotonttien luovutusehdot ovat kaupunginvaltuuston päätöksestä lukien toistaiseksi voimassa seuraavasti:

- 1) Myyntihinta on 32,00 euroa asemakaavan tontille osoittamaa kerrosalaneliometriä kohden.
- 2) Ostaja maksaa kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa Paimion Vesihuolto Oy:n vahvistamat vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkoston liittymismaksut (19 €/rakennusoikeuden krs-m²) sekä vesi- ja viemärijohtojen liittämistyön korvaukset.
- 3) Tontin varauksen yhteydessä perittävä varausmaksu on 500 euroa. Varaus on voimassa 6 kk maksun suorittamisesta lukien. Kuuden kuukauden jatkovaraus maksaa 250 euroa. Jatkovarausmaksua ei huomioida kauppahinnan hyvityksenä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 272
§ 79

07.11.2018
14.11.2018

- 4) Tontin sisäisen kunnallistekniikan rakentamisesta vastaa kokonaisuudessaan ostaja. Ulkoisen kunnallistekniikan rakentamisesta vastaa kaupunki.
- 5) Tontin rajapyykit maastoon merkitsee Paimion kaupunki. Määräalan kaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitokselle taksan mukaisen lohkomismaksun. Kiinteistön kaupassa lohkomismaksu lisätään kauppahintaan lohkomishetkellä voimassa olleen taksan mukaisesti.
- 6) Tontille on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa kaupanteosta. Mikäli rakentamista ei toteuteta ostajan toimesta rakennusluvan voimassaoloaikana, on kaupungilla oikeus sopimussakon perimiseen.
- 7) Tontin omistajan on suoritettava vesi- ja jätevesien osalta kulutusmaksut kulloinkin voimassaolevan taksan mukaisesti. Tontin omistaja on lisäksi velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetyn lain mukaisesti.
- 8) Tontti myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.
- 9) Tontti myydään vapaana rasitteista ja rasituksista.
- 10) Tontti myydään vapaana kiinteistökiinnityksistä.
- 11) Ostajan on tonttinsa rakentamisen suhteen noudatettava ao. lautakunnan hyväksymiä rakentamistapaohjeita ja -määräyksiä.
- 12) Myyntiehtojen täyttämättä jättämisestä ostaja sitoutuu vaadittaessa suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jonka suuruus on 32 euroa kerrosalaneliömetriä kohden.
- 13) Tontin voi vuokrata kaupunginvaltuuston vahvistamin vuokraehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen siten, että kohtaan 2) lisätään kaupungin kunnallistekniikan rakentamiskorvaus 10 euroa/rakennusoikeuden krs-m².

Ehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano: paikkatietopalvelut, palvelupiste

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 272
§ 79

07.11.2018
14.11.2018

KVALT § 79

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupungin kaikkien myynnissä olevien rivitalotonttien luovutusehdot ovat kaupunginvaltuuston päätöksestä lukien toistaiseksi voimassa seuraavasti:

- 1) Myyntihinta on 32,00 euroa asemakaavan tontille osoittamaa kerrosalaneliometriä kohden.
- 2) Ostaja maksaa kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa Paimion Vesihuolto Oy:n vahvistamat vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkoston liittymismaksut (19 euroa/rakennusoikeuden krs-m², 14.11.2018) sekä vesi- ja viemärijohtojen liittämistyön korvaukset ja kaupungin kunnallistekniikan rakentamiskorvauksen 10 euroa/rakennusoikeuden krs-m².
- 3) Tontin varauksen yhteydessä perittävä varausmaksu on 500 euroa. Varaus on voimassa 6 kk maksun suorittamisesta lukien. Kuuden kuukauden jatkovaraus maksaa 250 euroa. Jatkovarausmaksua ei huomioida kauppahinnan hyvityksenä.
- 4) Tontin sisäisen kunnallistekniikan rakentamisesta vastaa kokonaisuudessaan ostaja. Ulkoisen kunnallistekniikan rakentamisesta vastaa kaupunki.
- 5) Tontin rajapyykit maastoon merkitsee Paimion kaupunki. Määräalan kaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitokselle taksan mukaisen lohkomismaksun. Kiinteistön kaupassa lohkomismaksu lisätään kauppahintaan lohkomishetkellä voimassa olleen taksan mukaisesti.
- 6) Tontille on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa kaupanteosta. Mikäli rakentamista ei toteuteta ostajan toimesta rakennusluvan voimassaoloaikana, on kaupungilla oikeus sopimussakon perimiseen.
- 7) Tontin omistajan on suoritettava vesi- ja jätevesien osalta kulutusmaksut kulloinkin voimassaolevan taksan mukaisesti. Tontin omistaja on lisäksi velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetyn lain mukaisesti.
- 8) Tontti myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.

Kaupunginhallitus	§ 272	07.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 79	14.11.2018

- 9) Tontti myydään vapaana rasitteista ja rasituksista.
- 10) Tontti myydään vapaana kiinteistökiinnityksistä.
- 11) Ostajan on tonttinsa rakentamisen suhteen noudatettava ao. lautakunnan hyväksymiä rakentamistapaohjeita ja -määräyksiä.
- 12) Myyntiehtojen täyttämättä jättämisestä ostaja sitoutuu vaadittaessa suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jonka suuruus on 32 euroa rakennusoikeuden kerrosalaneliometriä kohden.
- 13) Tontin voi vuokrata kaupunginvaltuuston vahvistamin vuokraehdoin.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano: paikkatietopalvelut, palvelupiste

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 272
§ 79

07.11.2018
14.11.2018

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. ¹⁾ Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.
--	---

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 34, 20101 TURKU Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi Puh. 029 564 2400, Faksi 029 564 2414</p> <p style="text-align: right;">30 päivää</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i></p> <p>Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite:</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i></p>
	<p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p><i>Asianosaisen katsotaan</i> saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p>

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen yleisessä tietoverkossa	<p>Sähköisesti tarkastetusta sekä säädetyllä tavalla edeltäpäin ilmoitettuna aikana 20. päivänä marraskuuta 2018 kaupungin verkkosivuille (www.paimio.fi) yleisesti nähtäväksi asetetusta pöytäkirjasta annetun otteen oikeaksi, todistaa:</p> <p style="text-align: right;">Paimiossa 20. päivänä marraskuuta 2018</p> <p style="text-align: right;">Virallisesti <u>JAANA HÖLSÖ</u></p> <p style="text-align: right;"><u>Jaana Hölsö</u></p> <p style="text-align: right;">pöytäkirjanpitäjä Virka-asema</p> <p>Pöytäkirjanotteen voi virallisesti todistaa oikeaksi: 1) puheenjohtaja (hallintosääntö 150 §) 2) pöytäkirjanpitäjä (hallintosääntö 150 §) 3) arkistos sihteeri (hallintosääntö 150 §)</p>
---	--

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 272
§ 79

07.11.2018
14.11.2018

Tiedoksi- anto asian- osaiselle ²⁾	Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	Asianosainen
	Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen Vastaanottajan allekirjoitus
	Muulla tavoin, miten Pvm ja tiedoksiantajan nimi:	Asianosainen
Valitus kirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasia- kirjojen toi- mittaminen valitusviran- omaiselle	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>	
Oikeuden- käynti- maksu	<p>Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 €. Laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.</p>	

¹⁾ Jos päätökseen voidaan muun kuin kuntalain nojalla hakea muutosta kunnallisvalituksiin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voi tehdä.

²⁾ Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asianosaiselle.