

Pientalotonttien maapohjan myyntihinnan vahvistaminen, Hanhijoki

Kaupunginhallitus 10.11.2021 § 107

Tiivistelmä: Hanhijoelta asetetaan myyntiin tai vuokrattavaksi 12 omakotitalotonttia.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Hanhijoen alueelta ostettiin yksityisiltä maanomistajilta 12 tonttia, joille kunnallistekniikka on tehty jo aiemmin. Tontit sijaitsevat Kohisevantien, Ketokujan sekä Rinnetien varsilla. Esityslistan liitteenä on kaavakartta, jossa on esitetty luovutukseen tarkoitetut tontit sekä kaavamääräykset.

Omakotitonttien koot ovat 994-1771 m² välillä ja rakennusoikeutta tonteilla on noin 249-443 m².

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: 1.) Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin ja vuokrattavaksi Hanhijoen kaava-alueelta oheisen karttaliitteen merkityt tontit seuraavin ehdoin:

Maapohjan hinta on Kohisevantien omakotitonttien osalta 15 euroa/m² ja Ketokujan/Rinnetien omakotitonttien osalta 12 euroa/m².

Muilta osin tontin luovutuksessa noudatetaan valtuuston hyväksymää Pien- ja rivitalotonttien luovutusehtojen päivittäminen 17.11.2021 X § päätöstä.

2.) Kaupunginhallitus päättää, että varauksia voi tehdä 11.2.2022 klo 0.00 alkaen sähköisesti tonttikauppa.paimio.fi-sivustolla tai kaupunginviraston palvelupisteessä, Vistantie 18, klo 9.00 alkaen.

Tiedot tonteista ovat viimeistään 1.2.2022 alkaen saatavilla tontit.paimio.fi-sivuilla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.11.2021 § 44
744/10.00.02/2021

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin ja vuokrattavaksi Hanhijoen kaava-alueelta oheisen karttaliitteen merkityt tontit seuraavin ehdoin:

Maapohjan hinta on Kohisevantien omakotitonttien osalta 15 euroa/m² ja Ketokujan/Rinnetien omakotitonttien osalta 12 euroa/m².

Muilta osin tontin luovutuksessa noudatetaan valtuuston hyväksymää Pien- ja rivitalotonttien luovutusehtojen päivittäminen 17.11.2021 § 43 päätöstä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kartta Kohisevantien ja Ketokujan/Rinnetien luovutettavista tonteista pöytäkirjan liitteenä 5/2021.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otetun otteen oikeaksi todistaa

Paimiossa 3.1.2022

Jaana Hölsö
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

(Kunnallisvalitusosoitus, valtuuston päätös)

VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)
Puhelinvaihe: 029 56 42400
Faksinumero: 029 56 42414
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän

kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paimion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 21531 PAIMIO
Käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio
Sähköpostiosoite: paimio.kaupunki@paimio.fi
Faksinumero: 010 752 0299
Puhelinnumero: 02 474 511 (vaihde)

Aukioloajat:
maanantai klo 9.00-17.00
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30
keskiviikko klo 10.00-15.30

Pöytäkirja on 23.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 29.11.2021.