

HAKEMUS KOSKIEN VÄHÄISTÄ POIKKEAMISTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ (MRL 175 §)

1 HAKIJA

CPC Huso-Pöylä Oy (3283688-1)
c/o CPC Finland Oy
Vanha Kaarelantie 33 A
01610 Vantaa
Hakijan edustaja: Erik Trast

2 HAKEMUKSEN TAUSTA

CPC Huso-Pöylä Oy (jäljempänä "**CPC**") kehittää Huso-Pöylän tuulivoimapuistoa, joka sijoittuu sekä Paimion että Salon kaupunkien alueille. Paimion kaupungin alueella tuulivoimarakentamista ohjaava Huso-Pöylän osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden 14.11.2016 antaman päätöksen¹ johdosta ja tullut voimaan 21.11.2016. Paimion alueelle suunnitellaan rakennettavaksi kuusi kappaletta voimaloita.

Huso-Pöylän osayleiskaavan kaavamääräysten mukaan tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä, edellyttäen, ettei se ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia, minkä lisäksi tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan tuulivoimaloiden alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

3 HAKEMUS

CPC hakee maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä "**MRL**") 175 §:n 1 momentin mukaista poikkeamista Huso-Pöylän osayleiskaavan määräyksestä, jonka mukaan tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan tuulivoimaloiden alueen sisäpuolelle. CPC hakee tuulivoimaloille WT1, WT2, WT4, WT5, WT6 ja WT7 uusia rakennuslupia ja rakennuslupahakemusten yhteydessä vähäistä poikkeamista kaavasta siten, että rakennuslupien perusteella rakennettavien tuulivoimaloiden siivet voivat vähäisessä määrin ylittää ilmassa tuulivoimaloille kaavassa osoitetun alueen enintään hakemuksen karttaliitteessä kuvatulla tavalla. Ylitykset koskevat kaikkia edellä mainittuja voimaloita ja ovat luonteeltaan vähäisiä. CPC hallitsee maa-alueita, joille ylitykset ulottuvat, maanvuokrasopimuksilla, eivätkä ylitykset näin ollen vaikuta kenenkään asianomaisen asemaan.

Tuulivoimaloiden malli on Vestas 162 5,6 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on kaavamääräyksen mukainen 200 metriä, napakorkeus 119 metriä ja roottorin halkaisija 162 metriä. Poikkeamishakemuksen yhteydessä on toimitettu päivitetty tuulivoimaloiden

¹ KHO 14.11.2016, t. 4797, dnrot 2119/1/15 ja 2136/1/15.

melu- ja välkemallinnukset, yleiskartta, suunnitelmakartta, julkisivupiirustukset sekä asemapiirustukset.

4 HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Hakemuksen mukaiset muutokset voidaan tehdä MRL:n rakennuslupamenettelyn mukaisessa järjestyksessä siten, että asia käsitellään MRL:n 175 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena kaavasta.

Perusteena ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitetta eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Huso-Pöylän osayleiskaavan mukaan tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä. Sen sijaan tuulivoimaloiden napakorkeutta koskien ei ole asetettu kaavamääräystä. Tämän hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden 17.2.2022 päivätyistä julkisivupiirustuksista ilmenee, että siiven pään korkeusasema perustuksen yläpinnasta on 200 metriä, ja siten voimaloiden kokonaiskorkeus on kaavamääräyksen mukainen.

Huso-Pöylän osayleiskaavan kaavamääräyksissä ei ole mainittu nimenomaisia ohjearvoja melurajoille. CPC on teettänyt uuden 14.2.2022 päivätyen melu- ja välkemallinnuksen, jossa on käytetty turbiinityyppiä Vestas V162 5,6 MW. Mallinnuksen on tehnyt AFRY Finland Oy. Toteutetulla melumallinnuksella on osoitettu, että tarkastellun voimalamallin keskiäänitasot alittavat valtioneuvoston tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista antaman asetuksen (1107/2015) mukaiset ohjearvot sekä sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista antaman asetuksen (545/2015) mukaiset ohjearvot kaikkien rakennusten kohdilla. Melumallinnuksen mukaan meluvaikutus on myös pienempi verrattuna kaavavaiheen melumallinnukseen.

Suomessa ei ole sitovia raja-arvoja koskien tuulivoimaloista aiheutuvaa välkevaikutusta tai olemassa olevia suosituksia sen mallintamisesta. Välkevaikutusten osalta mallinnus, jossa ei ole huomioitu paikallisen puuston vaikutusta turbiinien näkyvyyteen ja välkevaikutukseen, osoittaa vyöhykkeellä, jossa vuotuinen välkevaikutus on yli kahdeksan tuntia sijaitsevan kuusi asutuskohdetta (reseptorit R2, R4, R5, R10, R13 sekä reseptorin R10 vieressä oleva loma-asunto). Sen sijaan mallinnuksen tulosten mukaan päiväkohtainen välkeaika jää alle 30 minuutin ohjearvon kaikkien alueen asuinrakennusten ja loma-asuntojen kohdalla.

Todennäköisen vuotuisen välkkeen mallinnuksen perusteella, jossa on huomioitu myös puuston välkettä vähentävä vaikutus, vuotuinen välkevaikutus jää alle kahdeksan tunnin kaikkien asuntojen kohdilla. Tosiasialliset välkevaikutukset tulevat kuitenkin joka tapauksessa todennäköisesti olemaan mallinnuksen tuloksista ilmeneviä vähäisemmät huomioiden kokonaisuutena näkyvyyttä vähentävät tekijät. Esimerkiksi asuin- ja lomarakennusten pihakasvillisuudella sekä asuinrakennusten ikkunoiden positioilla on ilmeinen vaikutus välkevaikutukseen. CPC kuitenkin toteaa, että voimaloiden välkevaikutuksia on tarvittaessa mahdollista rajoittaa teknisesti valittuun voimalamalliin

saatavilla olevan välkkeen havaitsemisjärjestelmän avulla, jolloin havaitsemisjärjestelmä pysäyttää voimalan automaattisesti sellaisina ajankohtina, jolloin tietyn raja-arvon ylittäviä haitallisia välkevaikutuksia havaitaan. Tällöin välkevaikutuksia on mahdollista rajoittaa siten, etteivät muissa valtioissa sovelletut raja-arvot ylity eikä haitallisia välkevaikutuksia siten aiheudu.

Haettu vähäinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista taikka muutoinkaan johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia MRL 171 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla eikä poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä MRL 175 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla. Muutoksella ei ole olennaisia maisematai muitakaan vaikutuksia, ja muutoksen kokonaisvaikutukset ovat alkuperäiseen toteuttamissuunnitelmaan verrattuna vähäisemmät.

Näin ollen CPC pyytää, että tuulivoimaloille WT1, WT2, WT4, WT5, WT6 ja WT7 myönnetään uudet rakennusluvut ja MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen.

Paikka ja aika

Helsingissä 25. päivänä marraskuuta 2024

CPC Huso-Pöytä Oy

Erik Trast
Toimitusjohtaja