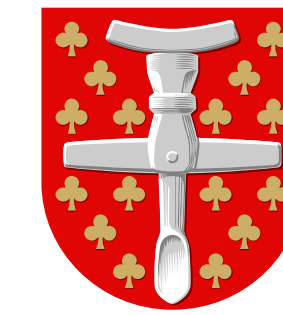


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|------------------|---|
| | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| | Liikerakennusten korttelialue. |
| | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. |
| | Lähivirkistysalue. |
| | Maantietalue. |
| | Rautatiealue. |
| | Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoituville tonteille. Alueen kautta tulee sallia sujuva läpisyöjyys. Alueelle saa toteuttaa yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän. Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon. Muuntamo ei saa aiheuttaa näkemäestettä. |
| | Suojaviheralue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja. |
| 25 | Korttelin numero. |
| 8 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| APILAKUJA | Kadunnimi. |
| 1200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| IV | Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 1/2 k IV | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| e = 0.40 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Säilytettävä / istutettava puurivi. |
| | Katu. |
| | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
| | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu. |
| | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| | Ajoyhteys. |
| | Pysäköimispaikka. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Eritasoristeys. |
| | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen sijoittamiseen varattu alueen osa. |
| me | Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuinhuoneistoissa päiväaikana (klo 7-22) enintään 35 dB ja yöaikana (klo 22-7) enintään 30 dB. Asuntojen ulko-oleskelualueet on pyrittävä suojaamaan Kaaritien ja rautatien liikennemelulta rakennusten ja muiden rakenteiden sijoittamisella. |



PAIMION KAUPUNKI

TEOLLISUUSTIE - APILATIE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ehdotus

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 25, rautatiealuetta, lähivirkistysaluetta, puistoaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 25, kortteli 1762, rautatiealuetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta, katualuetta ja maantietaluetta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelin 25 tonteille 6-8 ja korttelin 1762 tonteille 2-5 rakennettaessa tulee suunnitelmassa huomioida niiden olevan tärinäalueella H, jossa maaperän värähtelynopeus on 1-3 mm/s. Lisäksi asuinrakennuksia sisältävillä tonteilla tulee huomioida tärinän ylittävän C-luokan suositusarvon.

Peruskorjattaessa olemassa olevia tai rakennettaessa uusia asuinrakennuksia, tulee näiden sijoittelussa ja julkisivurakenteissa ottaa huomioon maantien ja junaradan aiheuttama liikennemelu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät
 Asunnot: 1 ap / asunto
 Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat tilat: 1 ap / 35 k-m²
 Teollisuustilat: 1 ap / 2 työntekijää

Valmisteluvaiheen kuuleminen: 5.3.-5.4.2024
 Kaavaehdotus nähtävillä: PPKK-PPKK.VVVV

Hyväksymiskäsittely
 Ympäristöautakunta: PPKK.VVVV XX §
 Kaupunginhallitus: PPKK.VVVV XX §
 Kaupunginvaltuusto: PPKK.VVVV XX §

Kaavan voimaantulo: PPKK.VVVV

Pohjakartta hyväksyty 4.1.2024
 Janne Muikkula

Paimiossa 7.1.2025

Iiris Koivula
 YKS-467

Sweco Finland Oy
 Pasi Vierimaa
 Arkkitehti SAFA, YKS-492